

Rechnungsbeispiel Wohneigentum

	Beispiel	Ihr Budget
• A Anlagekosten oder Kaufpreis (100%)	CHF 650 000.00	<input type="text"/>
• B Eigenkapital (mind. 25%)	CHF 162 500.00	<input type="text"/>
• C Fremdkapital /Hypotheken (A minus B)	CHF 487 500.00	<input type="text"/>
• D 1. Hypothek (65% von A)	CHF 422 500.00	<input type="text"/>
• E 2. Hypothek (bis max.10% von A)	CHF 65 000.00	<input type="text"/>
• Zins 1. Hypothek 5%* von D**	CHF 21 125.00	<input type="text"/>
• Zins 2. Hypothek 5%* von E (kann nur variabel geführt werden)	CHF 3 250.00	<input type="text"/>
• Amortisation (Rückzahlung) der 2. Hypothek innert 10 – 20 Jahren (E dividiert durch 15 = pro Jahr)	CHF 4 300.00	<input type="text"/>
• Jährlich wiederkehrende Aufwendungen (Unterhalt, Abgaben, Gebühren – üblich 1% von A)	CHF 6 500.00	<input type="text"/>
• Versicherungsprämien (Todesfall, Erwerbsunfähigkeit, Arbeitslosigkeit – diese sind bei einer indirekten Amortisation teilweise gedeckt), ca.	CHF 1 500.00	<input type="text"/>
• Kosten pro Jahr	CHF 36 675.00	<input type="text"/>
• Kosten pro Monat, ca.	CHF 3 056.25	<input type="text"/>
• Monatliches Einkommen	CHF 9 300.00	<input type="text"/>

* 5% variabler Zinssatz (um die Tragbarkeit bei steigenden Zinsen zu gewährleisten, dient ein langfristiger Mittelwert als Berechnungsgrundlage)

** Zurich bietet auch Festzinshypotheken mit einer Laufzeit von 3 – 10 sowie 15 – 20 Jahren an.

Beachten Sie zusätzlich: Die Zinssumme der 1. und 2. Hypothek plus Aufwendungen für die Amortisation sowie die 1% für jährlich wiederkehrende Aufwendungen dürfen nicht mehr als 33% Ihres Einkommens ergeben.